



KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I HSB BRF HARALD STAKE

HSB bostadsrättsförening Harald Stake kallar härmed samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Datum/tid: 8 juni 2023 kl. 19.00

Plats: Föreningslokalen, Vänortsgatan 12

DAGORDNING

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av styrelseledamöter och suppleanter
18. Presentation av HSB-ledamot
19. Beslut om antal revisorer och suppleant
20. Val av revisor/er och suppleant

21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB
24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

Förslag från styrelsen:

- att anta Normalstadgar 2023 för HSB Bostadsrättsförening med anpassning av
 - val av styrelsens ordförande i paragraf 17, 21 och 22
 - bostadsrättshavarens ansvar i paragraf 31
 - bostadsrättsföreningens ansvar i paragraf 32

Förslag från medlem:

- Motion 1: Uppsättning av markiser över balkong och fönster
- Motion 2: Om torkrummen
- Motion 3: Om att låta medlemmar ta del av föreningens underhållsplan

25. Föreningsstämmans avslutande

Bilagor till kallelse och dagordning:

- Årsredovisning 2022
- Valberedningens förslag till val av styrelse och revisorer samt arvodesförslag
- Redogörelse för de motioner som har kommit in
- Fullmakt för ombud
- Informationstext om stadgebytet och de viktigaste förändringarna
- Förslag på nya Normalstadgar 2023 för HSB Bostadsrättsförening med anpassningar

OBS: Årsredovisningen och HSBs stadgar 2023 kommer att finnas på Harald Stakes expedition en vecka innan stämman. Kom gärna ner och hämta ditt exemplar om du vill läsa innan årsstämman. Årsredovisningen kommer också att finnas på Harald Stakes hemsida www.brfharaldstake.se.

Vi bjuder på fika innan mötet! Vi öppnar 18.30.

Varmt välkommen!
Styrelsen

Valberedningens förslag

Årsstämman Brf Harald Stake
juni 2023

Valberedningens arbete:

Valberedningen har under året haft samtal och möten med styrelsen och med enskilda medlemmar i brf Harald Stake. Vi i valberedningen har arbetat för att ge ett underlag till en föreningsstyrelse med goda förutsättningar för ett bra internt samarbete, hela tiden med föreningens bästa i fokus.

Förslag till ny styrelse:

Alla i nuvarande styrelse, förutom Berit Gustafsson, är i tur att avgå.

Vi föreslår att den nya styrelsen består av 7 ordinarie ledamöter (exkl. HSB-ledamot) och 0 suppleanter.

Valberedningen anser att det inte föreligger något särskilt behov för suppleanter just nu, bl.a. därför att flera av förslagen till ordinarie ledamöter varit suppleanter i tidigare styrelsesammansättningar.

Vi kommer föreslå att följande personer bildar den nya styrelsen, tillsammans med Berit:

Ordinarie ledamöter:

Inger Andersson,	Vänortsgatan 8
Fredrik Folden,	Vänortsgatan 12
Simo Kettunen,	Hagåkersgatan 4
Josefin Olsson,	Vänortsgatan 12
Fredrica Olsson,	Vänortsgatan 9
Fredrik Åkerlund,	Vänortsgatan 12

Suppleanter:

Inga förslag

Revisor:

Meeri Lepik, Vänortsgatan 12

Revisorssuppleant:

Gösta Augustsson, Vänortsgatan 12

Ersättningar:

Till styrelsen

Oförändrat: 4,4 prisbasbelopp (för 2023 är ett prisbasbelopp 52500 kronor)

Till revisorer:

Oförändrat: 7000 kronor till ordinarie, 2000 kronor till revisorssuppleant.

Till valberedare:

Oförändrat: 2000 kronor per valberedare.

Arbeten utöver det som anses ingå i styrelseuppdrag

Oförändrat: 150 kronor per timme, max 8 timmar per dag.

Med vänliga hälsningar,

Emil Olsson och Maria Vadasz, Valberedningen brf Harald Stake

Från Carina Franzén
Vämortsgratan 12 A
431 60 Mölndal

Motion1: uppsättning av markiser över balkong och fönster

Vill sätta upp markiser (alt annat väderskydd) över balkong och andra väderdrabbade fönster. Vill kunna ha öppet utan att det regnar/snöar in”.

Vänliga hälsningar

Carina Franzén

Mobil:076-193 98 72

Styrelsens svar på motionen:

Mölndal 2023-05-09

Svar på din motion om att sätta upp markiser över balkong och andra väderdrabbade fönster.

Styrelsen tackar för motionen men kommer att föreslå till stämman att motionen avslås med motivering att då våra hus är k-märkta är det inte tillåtet att sätta upp markiser eller annat på fasaderna som inte finns med i den ursprungliga byggplanen från när husen byggdes.

Hälsningar

Styrelsen/
Brf Harald Stake

Från Emil Olsson
Hagåkersgatan 4 D
431 41 Mölndal

Motion 2: Om torkrummen

Bakgrund Ett grundläggande behov i en brf är väl fungerande tvättstugor med tillhörande torkrum. I våra torkrum; som haft dörrar, torkfläktar och tvättlinor har en tidigare styrelse ersatt dessa med enbart torkskåp.

När man tvättar, även normala mängder tvätt, är det inte säkert att all tvätt blir helt torr under en session i ett torkskåp. Det är även krångligt att få plats med lakan och annan skrymmande tvätt, vilket gör att man behöver fylla på och tömma torkskåpet i omgångar. Tyvärr räcker inte heller torktummlaren alltid till. Under tiden blir blöt tvätt liggande i väntan på plats i torkskåpet, synnerligen ineffektivt.

Lösning Tvättlinor och en luftavfuktare som komplement till torkskåpen skulle fungera utmärkt. Det skulle också göra att den som tvättar inte behöver springa fram och tillbaka till tvättstugan och därmed effektivisera själva tvättlogistiken och användningen av sin bokade tid.

Förslag till beslut Jag yrkar att årsstämman ger styrelsen uppdrag att:

Alternativ 1: Komplettera torkskåpen med en luftavfuktare och torklinor i varje torkrum.

Alternativ 2: Rådgöra med sakkunnig om möjligheten att komplettera torkskåpen med en luftavfuktare och torklinor i varje torkrum.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt något av förslagen ovan.

Mvh,
Emil Olsson, lgh 79

Styrelsens svar på motionen:

Mölndal 2023-05-09

Svar på din motion om nytt effektivare torkskåp i tvättstugan

Styrelsen tackar för motionen men kommer att föreslå till stämman att motionen avslås med motivering att beslut togs av stämman 2020 att torkskåpet i tvättstugan 9:1 ersätts med torkrum med avfuktare. Arbetet påbörjades direkt efter stämman men har blivit fördröjt p.g.a. sjukdom och pandemin.

Föreningens förvaltare är informerad och kommer att arbeta fram en plan enligt beslutet som togs på stämman 2020.

Hälsningar
Styrelsen Harald Stake

Från Emil Olsson
Hagåkersgatan 4 D
431 14 Mölndal

Motion3: Om att låta medlemmar ta del av föreningens underhållsplan

Bakgrund Ett av de viktigaste uppgifterna för en brf:s styrelse är att se till att fastigheten förvaltas och underhålls väl. Till sin hjälp och som underlag finns en underhållsplan där planerade underhåll kan förläggas enligt en prioriteringsordning.

Förslag I brf Harald Stake borde varje medlem som önskar kunna ta del av underhållsplanen för att själv kunna bestämma om man t.ex. vill investera i nya persienner nu eller om man inväntar ett planerat fönsterbyte, renovera köket nu eller vänta tills i samband med nästa stambyte, etc. Att ha inblick i underhållsplanen kan också skapa incitament för engagemang i styrelsearbete för den som vill påverka utvecklingen i vårt gemensamma boende.

Förslag till beslut Jag yrkar att årsstämman ger styrelsen uppdrag att:

låta varje medlem i brf Harald Stake ges möjlighet att ta del av föreningens underhållsplan.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget ovan.

Mvh,

Emil Olsson, lgh 79

Styrelsens svar på motionen:

Mölndal 2023-05-09

Svar på din motion om att låta medlemmar ta del av föreningens underhållsplan

Styrelsen tackar för motionen men kommer att föreslå till stämman att motionen avslås med motivering att underhållsplanen är ett levande dokument, ett flexibelt underlag som kan ändras snabbt beroende på oförutsedda händelser. Husens säkerhet måste alltid prioriteras framför planen. Det innebär att vissa projekt som planerats kan tidigareläggas alternativt skjutas upp. Beroende på prioriteringar vad som är mest akut för en god förvaltning av våra fastigheter. En boende som planerar åtgärder i sin lägenhet och läser i underhållsplanen att alla fönster skall bytas ett bestämt år eller tid och beställer persienner riskerar att bli besviken.

För att få uppdaterad information om vad som händer med våra fastigheter föreslår styrelsen att boende uppmantras att kontakta föreningens förvaltare.

Hälsningar

Styrelsen Harald Stake

MEMBER I HSB



HSB - där möjligheterna bor

FULLMAKT VID FÖRENINGSTÄMMA

Varje medlem har en röst på föreningsstämma. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans. Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

OMBUD

En fullmakt används då en medlem inte själv kan närvara vid föreningsstämman, medlemmen kan då skicka ett ombud istället.

Ombudet ska ha en skriftlig, daterad fullmaktshandling i original som ska lämnas in på föreningsstämman. Fullmakten gäller i ett år från det att den blivit underskriven, om den inte återkallas tidigare. Fullmakten behöver inte vara bevitnad. Medlem får företrädas av valfritt ombud. Ett ombud får endast företräda en medlem.

Denna fullmakt är utfärdad för _____ att vid föreningsstämman i HSB bostadsrättsförening Harald Stake den 8 juni 2023 föra min talan och utöva min rösträtt.

Ort datum

Underskrift fullmaktsgivare

Namnförtydligande

Lägenhetsnummer