

Ansökan om uthyrning i andra hand

Brf Harald Stake

Lägenhets nr _____

Lägenhetsinnehavare _____

Personnr _____

Adress _____ Postadress _____

Telefon: _____ E-post _____

Uthyres under tiden _____

Överenskommen hyra _____

Anledning till uthyrning _____

Undertecknad anholder om styrelsens tillstånd att få hyra ut till:

Hyresgästens namn _____

Personnr. _____

Nuvarande adress _____ Postadress _____

Telefon _____ E-post _____

Lägenhetsinnehavarens adress under uthyrningstiden

c/o namn _____

Adress _____

Postadress _____

Avier skall under uthyrningstiden skickas till

Namn _____

Adress _____

Postadress _____

Ort, datum och lägenhetsinnehavarens underskrift _____

Ansökan bifalles ☐ _____ Ansökans avslås ☐ _____

Anmärkning _____

Styrelsebeslut §: _____ datum: _____

Underskrift/ Styrelsen Brf Harald Stake, 0760-29 27 50, styrelsen@brfharaldstake.se

Detta gäller för andrahandsuthyrning: Under vissa förutsättningar får du hyra ut din lägenhet i andra hand förutsatt att styrelsen godkännt uthyrningen och hyresgästen. Styrelsen är återhållsam med att medge uthyrning då föreningens verksamhet bygger på att alla som bor i området är medlemmar. **Andrahandsuthyrning medges t.ex. vid studier, tillfälligt arbete på annan ort eller provboende.** Har du särskilda skäl kan du få hyra ut i ytterligare ett år, men uthyrningen beviljas normalt för en tid av högst tolv månader i taget. För studier och arbete krävs intyg från skola/ arbetsgivare.

Ansökan görs på särskild blankett som laddas ner på föreningens hemsida www.brfharaldstake.se/dokument/blanketter. Ansökan lämnas till styrelsen och skall bifogas med en kopia av hyresavtalet med hyresgästen.

Därefter ges ett skriftligt svar på ansökan.

Enligt föreningens stadgar och ny lagstiftning (2019) kan föreningen ta ut en administrativ avgift för allt merarbete som andrahandsuthyrningen medför. Det innebär att en administrativ avgift tas ut månadsvis under den period som du hyr ut lägenheten. Avgiften beräknas till 10 procent/år av nu gällande prisbasbelopp. Styrelsen sammanträder en gång per månad. Var ute i god tid eftersom du inte får börja hyra ut utan styrelsens godkännande. **Andrahandsuthyrning utan styrelsens tillstånd är ett allvarligt regelbrott och kan leda till att du förlorar din bostadsrätt.**

Hyresgästen får sätta upp sin namnskylt på dörren/brevlådan förutsatt att innehavarens namn är synligt men får inte sätta upp namnskylt i föreningens namnskåp i entrén. Hyresgästen kan använda en av era extra TAGs (för entrédörren och bokning av tvättstugan) Om ni vill ha en extra TAG till hyresgästen kostar det 500: -.