

Motion till årsstämma i BRF Harald stake 2021

Datum: 19 oktober 2020

Motionär: Kristina Svensson

Ökad trivsel för flertalet genom bättre ventilation

BRF Harald Stake har en typ av gammaldags ventilation där flera lägenheter delar på samma rör. Detta har i åratal lett till klagomål genom att allt från matos till cigaretttrök flyttar sig mellan lägenheterna. Problemet accelererar varje gång någon renoverar sitt kök och sätter in en modern köksfläkt som ej är av kolfiltertyp. Den moderna köksfläkten drar ut matoset ur lägenheten där den är installerad, och pressar in det hos grannarna.

Det är nu hög tid att åtgärda detta och ge föreningen tidsenlig ventilation!

Alternativ ett: ny ventilation med separata rör

Förslag ett är det dyraste. Det innebär att ventilationen byggs helt om så att varje lägenhet får separata rör till skorstenarna. Detta betyder att alla kan sätta upp moderna fläktar som verkligen gör skäl för namnet.

- Alla kan köra tvättmaskin och torktumlare i badrummet utan att det blir våtfuktigt hos grannarna.
- Laga kryddstarka långkok och ändå bli av med matoset.
- De fåtal som fortfarande röker kan göra det i sitt eget hem utan att oavsiktligt avkorta sina grannars liv.

Alternativ två: uppdaterade trivselregler

Ett kompletterande alternativ är att införa nya gemensamma trivselregler i föreningen där ventilationen tas med. På samma sätt som att det är viktigt att visa hänsyn till grannarna genom att inte spela hög musik eller renovera nattetid så väcker man inte grannarna nattetid genom att röka under deras frisluktsintag, eller liknande. Hänsyn helt enkelt!