

FORMULÄR FÖR POSTRÖSTNING

Nedanstående medlem utövar härmed sin rösträtt genom poströstning på HSB Brf Harald Stakes föreningsstämma den 18 maj 2021.

Du röstar genom att markera rutan JA eller NEJ om du bifaller förslaget eller inte. Du markerar rutan ANSTÅ TILL FORTSATT STÄMMA om du vill skjuta upp frågan till en fortsatt stämma. Om du vill avstå från att rösta under någon punkt markerar du inte något svarsalternativ.

Observera att det inte är möjligt att lämna instruktioner eller kommentarer i formuläret, om så görs är rösten ogiltig.

Endast en medlem per bostadsrätt kan avge röst, normalstadgarna anger att:
*Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.
Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.*

Formuläret för poströstningen läggs ifyllt i bifogat kuvert och postas i Brf Harald Stakes brevlåda på Vänortsgatan 12 senast 17 maj, som är sista helgfria vardagen före stämman. Ifylld röstsedel kan också skickas via vanlig post. I sådant fall är det viktigt att rötsedeln postas i god tid så att den når oss innan den 17 maj. Den som har avgett sin röst per post förs in i röstlängden som närvarande vid föreningsstämman.

Medlemmens namn

Lägenhetsnummer

Ort och Datum

Namnteckning

Punkter nedan som är markerade med * är inte föremål för poströstning.

DAGORDNING

1. Föreningens öppnande*

Föreningsstämman hålls genom enbart poströstning. Poströst ska ha inkommit till bostadsrättsföreningen senast den 17 maj. Stämmofunktionärer kommer att sammanställa poströstningsresultat och upprätta stämmoprotokoll.

2. Val av stämмоordförande*

Marie Olausson kommer att vara stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare*

Stämмоordföranden anmäler Berit Gustafsson till protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd*

Medlem som avgivit giltig poströst anses som närvarande vid föreningsstämman och upptas som deltagande i röstlängden.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma*

Styrelsen har, med stöd av Lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags-och föreningsstämmor, beslutat att föreningsstämman ska hållas med enbart poströstning och att utomstående inte ska ha rätt att närvara.

6. Godkännande av dagordning*

Styrelsen har i kallelsen bifogat dagordning. De beslut som ska hanteras av poströstningsstämman framgår av kallelsen till föreningsstämman. En medlem som eventuellt har synpunkter på punkt i dagordningen kan under aktuell punkt som är föremål för beslut markera nej eller anstå till fortsatt stämma.

7. Val av två personer att jämte stämμοordföranden justera protokollet*

Fredrica Olsson och Josefin Olsson kommer att justera protokollet.

8. Val av minst två rösträknare*

Inger Andersson och Mona Utbult kommer att vara rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman.

Styrelsen har kallat genom anslag i föreningens trapphus och utdelning av kallelser och valsedlar i medlemmarnas brevinkast.

Bifall till att kallelse har skett i behörig ordning?

Ja	Nej

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen har gjorts tillgänglig i trapphuset och via digital PDF på föreningens hemsida brfharldstake.se. De medlemmar som vill har även kunnat hämta ett utskrivet ex på föreningens expedition.

Bifall till att årsredovisningen med godkännande kan läggas till handlingarna?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen bifogas med Årsredovisningen som har gjorts tillgänglig i trapphuset och via digital PDF på föreningens hemsida brfharldstake.se. De medlemmar som vill har även kunnat hämta ett utskrivet ex på föreningens expedition.

Bifall till att revisionsberättelsen med godkännande kan läggas till handlingarna?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Styrelsen har lagt fram förslag till resultaträkning och balansräkning i enlighet med Årsredovisningen, som gjorts tillgänglig i trapphuset och via digital PDF på föreningens hemsida brfharaldstake.se. De medlemmar som vill har även kunnat hämta ett utskrivet ex på föreningens expedition.

Bifall till att fastställa resultaträkning och balansräkning?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsen föreslår att vinstdispositionen som framlagts i Årsredovisningen, som gjorts tillgänglig i trapphuset, via PDF på föreningens hemsida brfharaldstake.se och i utskrift på föreningens expedition, godkänns och läggs till handlingarna.

Bifall till styrelsens förslag till vinstdisposition som framlagts i föreningens årsredovisning och att den läggs till handlingarna?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Revisorn har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen.

Bifall till ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2020?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer och valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman (bilaga: Valberedningen).

a) Valberedningen föreslår att arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelsens ledamöter utgör 4,40 gånger prisbasbeloppet som fördelas inom styrelsen.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelsens ledamöter?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

- b) Valberedningen föreslår att arvodet och principer för andra ekonomiska ersättningar till ordinarie revisor är oförändrat 7000 kronor.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvode och principer för andra ekonomiska ersättningar till ordinarie revisor?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

- c) Valberedningen föreslår att arvodet och principer för andra ekonomiska ersättningar till revisorssuppleanten är oförändrat 2000 kronor.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till revisorssuppleanten?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

- d) Valberedningen föreslår arvode och principer för andra ekonomiska ersättningar till valberedningen med vardera 2000 kronor.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvode och principer för andra ekonomiska ersättningar till valberedningen?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

- e) Valberedningen föreslår att förlorad arbetsinkomst för medlemmar ersätts med 150 kr/tim., max 8 tim./dag samt att milersättning utgår enligt statliga regler.

Bifall till valberedningens förslag gällande principer för ekonomisk ersättning till medlemmar för förlorad arbetsinkomst?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av av *lägst tre och högst elva* styrelseledamöter med *högst fyra suppleanter*. Av dessa utses en styrelseledamot och högst en suppleant för denne av styrelsen för HSB.

- a) Valberedningen föreslår att styrelsen skall bestå av *högst elva* styrelseledamöter.

Bifall till valberedningens förslag att styrelsen ska bestå av *högst elva* styrelseledamöter?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

- b) Valberedningen föreslår att suppleanter för styrelseledamöter ska bestå av *högst fyra* suppleanter.

Bifall till valberedningens förslag att antalet suppleanter ska vara *högst fyra*?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

17. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

I tur att avgå som ordinarie: Inger Andersson, Fredrica Olsson, Mona Utbult.
Mona Utbult har avsagt sig möjligheten till omval (bilaga: Valberedningen).

- a) Valberedningen föreslår omval av Inger Andersson till styrelseledamot för en tid om två år.

Bifall till valberedningens förslag till omval av Inger Andersson till styrelseledamot för en tid om två år?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

- b) Valberedningen föreslår omval av Fredrica Olsson till styrelseledamot för en tid om två år.

Bifall till valberedningens förslag till omval av Fredrica Olsson till styrelseledamot för en tid om två år?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

- c) Valberedningen föreslår att Mikael Johansson utses till styrelseledamot för en tid om två år.

Bifall till valberedningens förslag att Mikael Johansson utses till styrelseledamot för en tid om två år?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

- d) Valberedningen föreslår att inga nya suppleanter utses.

Bifall till valberedningens förslag att inga nya suppleanter utses?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

18. Presentation av HSBs ledamot i styrelsen

HSB har meddelat att Sofia Fridman är utsedd till HSB-ledamot.

19. Beslut om antal revisorer och suppleanter

Stadgarna anger att revisorerna ska till antalet vara *lägst två* och *högst tre*, samt *högst en* suppleant. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund.

a) Valberedningen föreslår att revisorerna ska vara *högst två*.

Bifall till valberedningens förslag att revisorerna ska vara *högst två*?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

b) Valberedningen föreslår att en revisorssuppleant ska utses.

Bifall till valberedningens förslag att en revisorssuppleant ska utses?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

20. Val av revisor och suppleant

a) Valberedningen föreslår att Meeri Lepik utses till revisor.

Bifall till valberedningens förslag att Meeri Lepik utses till revisor?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

b) Valberedningen föreslår att Gösta Augustsson utses till revisorssuppleant.

Bifall till valberedningens förslag att Gösta Augustsson utses till revisorssuppleant?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stadgarna anger att valberedningen ska bestå av *lägst två ledamöter*. En ledamot utses av föreningsstämman till ordförande i valberedningen.

Styrelsen föreslår att valberedningen ska bestå av *högst fyra* ledamöter.

Bifall till styrelsens förslag att valberedningen ska bestå av *högst fyra* ledamöter?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

22. Val av valberedning

a) Styrelsen föreslår omval av Emil Olsson till valberedningens ordförande.

Bifall till styrelsens förslag till omval av Emil Olsson till valberedningens ordförande?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

b) Styrelsen föreslår omval av Maria Vadasz till ledamot i valberedningen?

Bifall till styrelsens förslag till omval av Maria Vadasz till ledamot i valberedningen?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB Mölndal

Valberedningen föreslår att stämman delegerar till styrelsen att utse fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB till HSB-föreningens stämma.

Bifall till valberedningens förslag att delegera till styrelsen att utse fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB till HSB-föreningens stämma?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna ärenden anmälda av medlemmar som angivits i kallelsen

a) Motion 1: Kristina Svensson på Vänortsgatan 9 D med förslag om ökad trivsel genom bättre ventilation (bilaga 1).

Ventilation med separata rör där ventilationen byggs helt om så att varje lägenhet får separata rör till skorstenarna. Alternativt att införa nya gemensamma trivselregler i föreningen där ventilationen tas med.

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen med motiveringen att installation av ny ventilation medför enorma kostnader som föreningen i nuläget inte har möjlighet att klara av.

Alternativet att införa nya gemensamma trivselregler i föreningen avslås då detta redan finns med i trivselreglerna under R/ Rökning där det bland annat står: Tänk också på att inte stå under fläkten eller i badrummet då vi har gemensamma ventilationskanaler.

Bifall till styrelsens förslag att avslå motionen?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

b) Motion 2: Kristina Svensson på Vänortsgatan 9 D med förslag om byte av fönster och balkongdörrar (bilaga 2).

Regeln där lägenhetsinnehavaren ansvarar för originalhalvan medan medlemmarna gemensamt ansvarar för den yttre halvan av fönster och balkongdörrar tas bort. Att föreningen fortsatt ansvarar för allt yttre underhåll samt att till yttre underhåll ska räknas hela fönster och balkongdörrar.

Vidare ska samtliga fönster och balkongdörrar bytas under 2021 som ett led i underhållet av fastigheterna. Alternativt att de som vill byter fönster gemensamt: att från och med stämmodagen så flyttas ansvaret för underhåll av hela fönster och balkongdörrar till de enskilda medlemmarna.

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen med motiveringen att byte av fönster i lägenheter och allmänna områden redan är planerat i föreningens underhållsplan för 2023 – 2025 och är budgeterat för under dessa år.

Bifall till styrelsens förslag att avslå motionen?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma

25. Föreningsstämmans avslutande